MUNICIPIUL DEJ
S.U.A.T.P.
Nr. 9320/1 din 18.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de construire LOCUINŢA P, IMPREJMUIRE, Dej, str. Fericirii,nr.7, jud. Cluj, beneficiari POP RAREȘ IONUȚ și POP ANDREEA CORINA

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, - **U.T.R. „ 8 ”,**

- subzona L.5. b - Subzona locuintelor colective medii, maxim P+3,4 niveluri, situate in ansambluri preponderent rezidentiale propuse;

- subzona M.2.a- Subzona mixta construita, cuprinzand tesut urban difuz, situata in teritoriul de influenta a zonei centrale cu strazi cu capacitate redusa de preluare a unui trafic aglomerat in care densitatile sunt ponderate, fiind incurajata mentinerea functiunii de locuire alaturi de dotari si servicii, cuprinzand cladiri situate in afara limitei zonei protejate avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimea maxima P+4 niveluri;

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiari.

PRIMAR
MORAR COSTAN